

PROM | des Jahres 2012

Eine Initiative der
RWE Energiedienstleistungen GmbH

Kriterienkatalog für die Begehung der Objekte in der Finalrunde des Wettbewerbs

Kategorie: Gewerblich genutzte Immobilien (GI)

Name des Objekts:

.....

Adresse des Objekts:

.....

Datum:

Fragegruppe: Architektur/Städtebau (AS)

As 1 Äußere Gestaltung					
	Trifft überhaupt nicht zu	Trifft eher nicht zu	Teils-Teils	Trifft eher zu	Trifft voll zu
as1.1 Das Objekt gliedert sich harmonisch in die Umgebung ein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as1.2 Das Objekt hebt sich äußerlich positiv von der Umgebungsbebauung ab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as1.3 Das Objekt weist harmonische Proportionen auf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as1.4 Das Objekt stellt ein stimmiges Gesamtkonzept da	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as1.5 Das Objekt nutzt den vorhandenen Raum optimal, d.h. trägt nicht zur Zersiedelung bei (angemessene bauliche Dichte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as1.6 Die äußere Gestaltung des Objektes begünstigt das örtliche Mikroklima (Verhinderung von Wärmeinseln)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as1.7 Das Objekt wurde in Abstimmung mit der Denkmalbehörde entwickelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

As 2 Sozial- und Verkehrsinfrastruktur					
	Trifft überhaupt nicht zu	Trifft eher nicht zu	Teils-Teils	Trifft eher zu	Trifft voll zu
as2.1 Das Objekt weist eine gute Verkehrsanbindung auf (z.B. mit öffentlichen Verkehrsmitteln)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as2.2 Das Objekt verfügt über hohe Sicherheit im Verkehrsumfeld (z.B. Verkehrsberuhigung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as2.3 Das Objekt verfügt über eine gute Fahrradinfrastruktur (Stellplätze, Beleuchtung usw.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as2.4 Das Objekt bietet die Möglichkeit Elektrofahrzeuge aufzuladen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as2.5 Das Objekt verfügt über viele Grünflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as2.6 Das Objekt verfügt über viele Freiflächen mit guter Aufenthaltsqualität für Mitarbeiter und Nutzer (z.B. Spielplätze)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as2.7 Das Objekt bindet öffentliche Gebäude (Schulen, Krankenhäuser, Verwaltung, etc.) ein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as2.8 Das Objekt wurde aus umweltfreundlichen Materialien gebaut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

As 4 Stadtentwicklung					
	Trifft überhaupt nicht zu	Trifft eher nicht zu	Teils-Teils	Trifft eher zu	Trifft voll zu
as4.1 Durch das Objekt wird ein Beitrag zur Entwicklung der Stadt/ des Stadtteils geleistet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as4.2 Durch das Objekt wird eine Belebung der Stadt/ des Stadtteils erreicht (Integration von Wohnen, Arbeit, Bildung, Freizeit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as4.3 Das Objekt ermöglicht die Erschließung von neuen, bisher nicht vorhandenen Nutzungsmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as4.4 Das Objekt bildet ein neues "Nachbarschaftszentrum" (z.B. durch öffentliche Zugänglichkeit, öffentlich nutzbare Einrichtungen im/ am Objekt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as4.5 Das Objekt verändert das Mobilitätsverhalten der Nutzer positiv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as4.6 Das Objekt fördert fußläufige Lebenszüge (z.B. durch wenige, kurze Wege)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as4.7 Das Objekt führt zu einer Nutzung von Industriebrachen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as4.8 Das Objekt gewährleistet den Fortbestand der Nutzungsstruktur/ des Angebotes des Stadtteils und der Stadt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as4.9 Das Objekt fördert Kooperationen und Netzwerke in Stadtteil und Stadt (pol. u. kirchl. Gemeinde, Vereine, Verbände, Initiativen, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
as4.10 Das Objekt berücksichtigt sich verändernde Nutzungsbedürfnisse im Zuge des demographischen Wandel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fragegruppe: Behaglichkeit/Nutzerfreundlichkeit (BN)

Bn 1 Temperatur/Luft/Akustik					
	Trifft überhaupt nicht zu	Trifft eher nicht zu	Teils-Teils	Trifft eher zu	Trifft voll zu
bn1.1 Das Objekt weist eine automatische Belüftungsanlage auf (mechanische Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn1.2 Die Fenster des Objektes lassen sich öffnen (natürliche Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn1.3b Das Quartier behindert die natürliche Durchlüftung nicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn1.4a Das Objekt weist einen hohen Schallschutz auf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn1.5a Die Beleuchtung des Objektes erfolgt individuell anhand der Nutzerbedürfnisse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn1.5b Das Objekt weist energiesparende Beleuchtungstechnik auf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn1.6 Das Objekt verfügt über ein innovatives Konzept zur Tageslichtnutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn1.7 Das Objekt begünstigt durch solare Ausrichtung die Nutzung passiver Wärmeenergien und Tageslicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bn 2 Bedienungsfreundlichkeit					
	Trifft überhaupt nicht zu	Trifft eher nicht zu	Teils-Teils	Trifft eher zu	Trifft voll zu
bn2.1 Der Nutzer hat Einfluss auf die Temperatur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn2.2 Der Nutzer hat Einfluss auf die Belüftung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn2.3 Der Nutzer hat Einfluss auf die Verschattung (Steuerung von Blend- und Sonnenschutz)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn2.4 Das Objekt ermöglicht perspektivisch Änderungen der Nutzungsart / flexible Funktionalität/ Drittverwendung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn2.5 Das Objekt ist auf die Bedürfnisse der Nutzer abgestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn2.6 Das Objekt lässt die effiziente Gestaltung von Abläufen zu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn2.7 Das Objekt weist ein integrales Konzept zur Barrierefreiheit auf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn2.8 Das Objekt sieht variabel nutzbare Zonen bzw. Räume vor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bn 3 Einbindung der Nutzer in die Planung/Ausstattung					
	Trifft überhaupt nicht zu	Trifft eher nicht zu	Teils-Teils	Trifft eher zu	Trifft voll zu
bn3.1 Bereits während der Planungsphase konnten Nutzer ihre individuellen Wünsche aktiv einbringen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn3.2 Die individuellen Wünsche von Nutzern wurden weitgehend berücksichtigt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn3.3 Während der Bauphase konnten neue, weitere Nutzerwünsche berücksichtigt werden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bn3.4 Die zukünftigen Nutzer wurden aktiv in die Planung mit einbezogen (konsultative und planerische Nutzerbefragung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fragegruppe: Ausstrahlung/Vorbild (AV)

Av1 Multiplikatoreneffekte					
	Trifft überhaupt nicht zu	Trifft eher nicht zu	Teils-Teils	Trifft eher zu	Trifft voll zu
av1.1 Das Objekt ist ein übertragbares Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av1.2 Der Eigentümer nutzt das Objekt aktiv zur Kommunikation des Themas Energieeffizienz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av1.3 Es werden Führungen/ Vorträge im Objekt zum Thema Energieeffizienz angeboten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av1.4 Die Ausstrahlung in den öffentlichen Raum (Politik/ Medien) ist groß	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av1.5 Die Art der Objektnutzung entspricht einer Standardnutzung und findet sich prinzipiell an vielen Standorten (d.h. Besonderheit des Objektes ist Übertragbar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Av2 Identifikation					
	Trifft überhaupt nicht zu	Trifft eher nicht zu	Teils-Teils	Trifft eher zu	Trifft voll zu
av2.1 Die Nutzer identifizieren sich mit dem Objekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av2.2 Die Nutzer umliegender Objekte können sich mit dem Objekt identifizieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av2.3 Die Identifikationsfunktion des Objektes reicht weit über das Quartier hinaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av2.4 Das Objekt stellt eine architektonische/städtebauliche Ikone dar, die zum Symbol für die Stadt oder den Stadtteil werden kann (z.B. durch Kunst am Bau) und fördert damit die öffentliche Identifikation des sozialen Umfeldes mit dem Objekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Av3 Ökologisches/humanes Gesamtkonzept					
	Trifft überhaupt nicht zu	Trifft eher nicht zu	Teils-Teils	Trifft eher zu	Trifft voll zu
av3.1 Dem Objekt liegt ein schlüssiges ökologisches Gesamtkonzept zu Grunde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av3.2 Dem Objekt liegt ein schlüssiges soziales Gesamtkonzept zu Grunde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av3.3 Das Objekt integriert ökologische und soziale Aspekte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av3.4 Die zukünftigen Nutzer wurden aktiv in die Planung mit einbezogen (konsultative und planerische Nutzerbefragung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av3.5 Das Objekt trägt positiv zu einem städteplanerischen Energie- und Ressourcenkonzept bei / nachhaltige Siedlungstechnik (Wärme, Strom)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av3.6 Der Betreiber kann Strategie und Umsetzung einer nachhaltigen Gebäudebewirtschaftung vorweisen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Av4 Dokumentatiuon/Evaluation					
	Trifft überhaupt nicht zu	Trifft eher nicht zu	Teils-Teils	Trifft eher zu	Trifft voll zu
av4.1 Zum Objekt wurden Dokumentationsmaterialien erstellt (Flyer, Mappen, Online, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av4.2 Es wurde vorab eine Befragung der Nutzer umliegender Objekte (Anwohner) durchgeführt (konsultative Anwohnerbefragung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av4.3 Es wurde eine Vorher-Nachher Befragung der Nutzer durchgeführt (konsultative Nutzerbefragung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av4.4 Die Ergebnisse der durchgeführten Befragungen wurden dokumentiert und berücksichtigt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av4.5 Das Objekt hat bereits an Wettbewerben teilgenommen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
av4.6 Das Objekt hat bereits Preise gewonnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fragegruppe: Soziale/Pädagogische Bedeutung (SB)

Sb1 soziale Bedeutung					
	Trifft überhaupt nicht zu	Trifft eher nicht zu	Teils-Teils	Trifft eher zu	Trifft voll zu
sb1.2 Das Objekt hilft dabei, das Quartier sozial zu entwickeln	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sb1.3 Das Objekt schafft Arbeitsplätze im Quartier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sb2 Pädagogische Bedeutung					
	Trifft überhaupt nicht zu	Trifft eher nicht zu	Teils-Teils	Trifft eher zu	Trifft voll zu
sb2.1 Durch das Objekt lassen sich Lerneffekte bei den Nutzern erzielen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sb2.2 Einzelne Maßnahmen des Konzepts sind auf andere Lebensbereiche der Nutzer übertragbar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sb2.3 Besucher/ Betrachter haben die Möglichkeit das Konzept kennen zu lernen und Anregungen/ Ideen mitzunehmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sb2.4 Das Objekt lädt zum Lernen ein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sb2.5 Das Objekt gibt positives Feedback bei energieeffizientem Verhalten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sb2.6 Eine nachhaltige Objektbewirtschaftung wird durch einen Leitfaden/ Handbuch zur Besserung des Nutzerverhaltens begünstigt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>